



Nr. 1679 din 10.02.2023

**ANUNȚ PRIVIND DEMARAREA ETAPEI III – ELABORARE PROPUNERI  
P.U.G. și R.L.U.  
din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea actualizării  
Planului Urbanistic General al orașului Ocnele Mari și Regulamentului Local de Urbanism  
afereant**

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de 14.02.2023 începe procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa III – elaborare propuneri P.U.G. și R.L.U. în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Ocnele Mari.

**Amplasament:** Zona studiată se referă la suprafața întregului teritoriu administrativ a orașului Ocnele Mari.

**Inițiator / beneficiar:** Primăria orașului Ocnele Mari.

**Elaborator:** SC Urban GIS Planning.

**Obiective și argumente:**

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și cu prevederile Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm ca în perioada 14.02.2023 – 31.03.2023 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii referitoare la propunerea preliminară elaborată în vederea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Ocnele Mari și să le înregistrați la sediul Primăriei Orașului Ocnele Mari, sau să le transmiteți prin e-mail la adresa [urbanism@ocne.ro](mailto:urbanism@ocne.ro), prin fax la nr. 0250-772270, 772213 sau prin poștă la adresa, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 53 Orașul Ocnele Mari jud. Vâlcea, Cod postal: 245900.

Totodată, vă aducem la cunoștință că Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa III –etapa de elaborarea propunerilor P.U.G. oraș Ocnele Mari se publică pe pagina de internet a Primăriei Oraș Ocnele Mari [www.ocne.ro](http://www.ocne.ro)

În vederea consultării documentației de urbanism de către persoanele interesate vă invităm să consultați documentația la sediul primăriei orașului Ocnele Mari – Serviciul Urbanism între orele 8.00 și 16.00 De asemenea, documentația poate fi consultată și pe pagina de internet a primăriei orașului Ocnele Mari la adresa [www.ocne.ro](http://www.ocne.ro)

În cadrul acestei etape de consultare publică se va organiza o ședință de dezbatere publică în vederea prezentării soluției propuse și consultării publicului asupra propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestări cu privire la elaborarea propunerii finale P.U.G. și R.L.U. orașul Ocnele Mari. Mai multe informații privind această dezbatere publică se vor prezenta la avizierul primăriei cât și pe pagina de internet a primăriei orașului Ocnele Mari.

Primar,  
Sasu Remus Gabriel

